УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 27.03.2017 № 313

ПОРЯДОК

проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов

для формирования адресного перечня дворовых территорий

на проведение работ по комплексному благоустройству

дворовых территорий в муниципальном образовании

"Город Архангельск"

1. Настоящий Порядок проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании "Город Архангельск" (далее – Порядок), разработанный с учётом рекомендаций рабочей группы по реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" при заместителе председателя Правительства Архангельской области от 26.01.2017 и в соответствии с Уставом муниципального образования "Город Архангельск", определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее – отбор дворовых территорий МКД) для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благо-устройству дворовых территорий в муниципальном образовании "Город Архангельск" (далее – перечень дворовых территорий).

Перечень дворовых территорий формируется из числа дворовых территорий многоквартирных домов (далее – МКД), претендующих на получение бюджетных средств и принявших участие в отборе дворовых территорий МКД.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

организатор отбора дворовых территорий МКД - департамент город-ского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архан-гельск", который отвечает за организацию и проведение отбора дворовых территорий МКД (далее по тексту – Организатор отбора);

комплексное благоустройство дворовых территорий - комплекс меро-приятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории;

[заявка](#P132) - заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквар-тирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании "Город Архангельск" по форме, указанной в приложении № 2   
к настоящему Порядку;

2

участник отбора - физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме от их имени готовить и участвовать в отборе дворовых территорий МКД;

[акт](#P184) обследования дворовых территорий многоквартирных домов – доку-мент, составленный по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовых территорий, содержащий перечень имеющихся дефектов на существующих объектах благоустройства и их объемов, подписанный уполномоченным представителем управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива).

3. Для участия в отборе дворовых территорий МКД участники отбора должны выполнить следующие условия:

3.1. Собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом.

3.2. Проведено обследование дворовой территории многоквартирного дома, составлен акт обследования дворовой территории.

3.3. Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение об участии в отборе дворовых территорий МКД на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий,   
в том числе:

собственниками жилых помещений дано согласие на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

принято решение о назначении лица, уполномоченного на подачу заявки;

принято решение об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ. Требования к дизайн-проекту, а также перечень обязательных и дополнительных видов работ приведены в приложении № 1 к настоящему Порядку. До утверждения дизайн-проект должен быть согласован с департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

принято решение о возможном финансовом или ином соучастии собственников помещений в части реализации работ дополнительного перечня;

принято решение об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства;

принято решение об обязательном последующем содержании за счет средств собственников и нанимателей помещений в МКД и текущем

3

ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий.

Указанные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и офор-мляются [протоколом](#P259) по форме, указанной в приложении № 4 к настоящему Порядку.

3.4. Собственники МКД, земельный участок под которым не сформирован, должны принять решение о формировании земельного участка для эксплуатации МКД и постановке его на государственный кадастровый учет.

В случае, если земельный участок, на котором планируется проведение работ по благоустройству, не сформирован и не поставлен на государ-ственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома, собственниками (или уполномоченным лицом) должно быть получено разрешение уполномоченного органа на использование земельного участка для размещения элементов благоустройства территории.

4. Если предлагаемая для благоустройства территория ограничена несколькими многоквартирными домами, то уполномоченным лицом формируется и подается одна заявка от всех прилегающих домов. При этом условия участия должны быть выполнены каждым МКД с приложением документов, определенных настоящим Порядком.

5. Благоустройству в рамках реализации приоритетного национального проекта "Формирование современной городской среды" на территории муниципального образования "Город Архангельск" не подлежат следующие дворовые территории:

многоквартирные дома, введенные в эксплуатацию позднее 2007 года (согласно ВСН 58-88(р). "Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" минимальная продолжительность эффективной эксплуатации до капитального ремонта асфальтобетонного (асфальтового) покрытия проездов, тротуаров составляет 10 лет);

дома, признанные аварийными в установленном законом порядке;

дома, включенные в программу развития застроенных территорий муниципального образования "Город Архангельск".

6. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора дворо-вых территорий МКД, которое подлежит опубликованию в газете "Архангельск - город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

7. Участник отбора формирует пакет документов в соответствии с пунк-том 8 настоящего Порядка и направляет Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора

4

дворовых территорий. Место принятия заявок: г.Архангельск, пр.Троицкий, д.60 каб.422, с 08 часов 30 минут до 12 часов 30 минут, и с 13 часов 30 минут до 16 часов 45 минут (по пятницам – до 16 часов 30 минут). Заявка регистрируется специалистом, который делает отметку на заявке   
о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Срок подачи заявок должен составлять не более 20 календарных дней   
с момента опубликования сообщения на сайте организатора отбора о прове-дении отбора.

В случае внесения изменений в настоящий Порядок после официального опубликования срок подачи заявок должен быть увеличен не менее чем   
на 7 дней.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий МКД должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью участника отбора (для юридических лиц - при наличии печати) и подписана уполномоченным лицом участника отбора.

8. К заявке прилагаются следующие документы:

1) заверенные копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в соответствии с требованиями Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=EABF0FAE52B43327D6FADD569FB8956757408AE352CB26E8B2774A6F5A4AFCJ) Российской Федерации, с принятыми решениями:

о выборе способа управления многоквартирным домом;

об участии в отборе дворовых территорий МКД на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий;

3) выписка из технического паспорта многоквартирных жилых домов с указанием срока эксплуатации жилых домов;

2) акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов;

3) копия документа, удостоверяющего личность (для участника отбора - физического лица);

4) копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для участника отбора - юридического лица;

5) дизайн-проект;

6) проектная документация, положительное заключение государствен-ной экспертизы (при отсутствии необходимости государственной экспертизы проектной документации – проведение проверки достоверности определения сметной стоимости мероприятий по благоустройству дворовых и общест-венных территорий) (при наличии);

7) локальный сметный расчёт (при наличии), заключение о проведении достоверности определения сметной стоимости (при наличии). Локальный сметный расчет работ по благоустройству дворовой территории, составленный в соответствии с Методикой применения сметных норм, утвержденной приказом Минстроя России от 29.12.2016 № 1028/пр, Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утвержденной постановлением Госстроя России

5

от 05.03.2004 № 15/1 (МДС 81-35.2004), базисно-индексным методом в действующей территориальной базе ТЕР-2001 в редакции 2014 года. Перевод базисной стоимости работ в текущий уровень осуществить двумя способами: применением индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства для Архангельской области по статьям затрат и индексом на СМР, действующих в данный период. Величина накладных расходов определяется Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве для районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей (МДС 81-34.2004). Величина сметной прибыли определяется Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001). Величину накладных расходов и сметной прибыли определить с учетом письма Госстроя № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012. Локальный сметный расчет формируется отдельными разделами по видам работ исходя из минимального и дополнительного перечней работ; объемов работ, указанных в дизайн - проекте, с указанием итогов по каждому разделу сметного расчета.

9. В отношении одной дворовой территории МКД может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

10. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Организатором отбора отдельно.

11. Заявки, поступившие после установленного срока, регистрируются, но не рассматриваются и возвращаются заявителю. Заявки, не имеющие требуемых приложений, указанных в пункте 7 настоящего положения, Организатором отбора не регистрируются и не рассматриваются.

12. Комиссия проводит отбор представленных заявок посредством оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий МКД по балльной системе, исходя из содержания и значимости [критериев](#P522) отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благо-устройству дворовых территорий в муниципальном образовании "Город Архангельск", указанных в приложении № 4 к настоящему Порядку, в срок не более 5 рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок.

Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

13. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов.

Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

6

В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

Комиссия может проводить проверку данных, предоставленных участниками отбора, путем визуального осмотра при выезде на дворовую территорию.

Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присут-ствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте организа-тора конкурса в течение трех рабочих дней с момента его подписания.

14. Заявка на участие в отборе отклоняется комиссией в следующих случаях:

представления пакета документов не в полном объеме;

невыполнения участником отбора условий, установленных в [пункте 3](#P60) настоящего Порядка;

представления недостоверных сведений.

15. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

отклонены все заявки на участие в отборе;

не подано ни одной заявки на участие в отборе;

подана только одна заявка на участие в отборе.

16. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка на участие в отборе, Комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанную заявку.

Если заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в перечень дворовых территорий.

17. В случае признания отбора несостоявшимся либо в случае, если в результате отбора объем средств, предоставленных на проведение комплексного благоустройства дворовых территорий из бюджетов муниципального образования "Город Архангельск" и Архангельской области, останется частично не распределенным среди участников отбора, организатор отбора самостоятельно определяет (дополняет) перечень дворовых территорий при наличии решения собственников помещений многоквартирного дома о проведении комплексного благоустройства дворовой территории.

18. По окончании выполнения работ по комплексному благоустройству дворовой территории уполномоченное собственниками помещений лицо подписывает [акт](#P664) приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с приложением № 6 к настоя-щему Порядку.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адрес-ного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании

"Город Архангельск"

**ТРЕБОВАНИЯ**

**к составу и содержанию дизайн-проекта**

**по благоустройству дворовой территории**

1. Текстовая часть - пояснительная записка.
2. Технико-экономические показатели (в составе пояснительной записки или на чертежах), необходимые для определения объемов работ по благоустройству, в том числе:

площадь территории благоустройства;

площади площадок дворового благоустройства;

площадь тротуаров, пешеходных дорожек;

площадь проездов;

площадь озеленения;

площади участков временного хранения личного автотранспорта жителей;

иные показатели.

1. Схема благоустройства дворовой территории (рекомендуемый масштаб схемы 1:500), на которой отображаются:

новые внутридворовые проезды, тротуары, пешеходные дорожки;

новые участки оборудования мест временного хранения личного автотранспорта жителей;

участки ремонта (восстановления разрушенных) тротуаров, проездов, дорожек и площадок различного назначения, в том числе участки(ов) временного хранения личного автотранспорта жителей;

территории, подлежащие озеленению, в том числе обозначение мест организации газонов (посев трав), участков посадки зеленых насаждений (деревьев, кустарников);

места установки (размещения) малых архитектурных форм – оборудование площадок дворового благоустройства (для игр детей, для отдыха (скамьи, урны и т.п.), спортивных, хозяйственно-бытовых, для установки контейнеров-мусоросборников),   
а также опор (конструкций) наружного освещения);

площадки для выгула животных;

размещение носителей информации (при необходимости);

устройство ограждений (при необходимости устройства таковых);

временные и аварийные строения и сооружения, подлежащие разборке, демонтажу (при наличии таковых).

1. Разбивочный чертеж с соответствующими размерными привязками, выполненный на актуализированной (при наличии) топооснове в М 1:500.
2. Чертежи (схемы) на отдельные (типовые и (или) индивидуальные) элементы благоустройства, малые архитектурные формы, опоры (конструкции) наружного освещения.
3. Экспликация зданий и сооружений, ведомости зеленых насаждений, типов покрытий, малых архитектурных форм и переносимых изделий.
4. 3-D визуализация в цвете для более полного, реалистичного восприятия жителями предлагаемых дизайн-проектом решений (желательно).
5. Иные схемы, чертежи при необходимости.

2

1. Согласование дизайн-проекта с департаментом градостроительства Админи-страции муниципального образования "Город Архангельск".

**Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, софинансируемых за счет средств субсидии**

Ремонт дворовых проездов.

Обеспечение освещения дворовых территорий.

Установка скамеек.

Установка урн.

**Дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, софинансируемых за счет средств субсидии**

Проезд к территориям, прилегающим к МКД.

Обустройство тротуаров, мостовых (в т.ч. тротуарной плиткой) .

Установка бордюрных камней.

Установка песочниц.

Установка качелей.

Устройство гостевой стоянки (автомобильные парковки).

Освещение детских и спортивных площадок.

Оборудование детской (игровой) площадки.

Оборудование спортивной площадки.

Озеленение территории (деревья, кустарники, клумбы).

Газонные ограждения, декоративные ограждения для клумб.

Обрезка деревьев и кустов.

Уборка сухостойных деревьев.

Демонтаж хозяйственных построек (в т.ч. сараев) и строительство сараев.

Устройство хозяйственно-бытовых площадок для установки контейнеров-мусоросборников.

Отсыпка дворовой территории (выравнивание) щебнем, песчано-гравийной смесью

Устройство площадок для выгула животных.

Велопарковки.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адрес-ного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании

"Город Архангельск"

В Департамент городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск":163000,

г. Архангельск, пр. Троицкий, д.60, каб. 422.

Наименование участника отбора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**

**на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании**

**"Город Архангельск"**

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение участника отбора (юридический адрес и почтовый адрес, место

жительства): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные (для физического лица): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона (факса): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив [Порядок](#P46) проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании "Город Архангельск",\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности и Ф.И.О., подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе территорий МКД.

Предлагаем включить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид работ, адрес территории МКД)

В случае если наша дворовая территория будет отобрана/не отобрана для производства работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в городе Архангельске, просим вас письменно уведомить уполномоченного представителя собственников помещений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. представителя, адрес)

2

К настоящей заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ л.

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, имя, отчество лица, подписавшего заявку)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ НА УЧАСТИЕ В ОТБОРЕ (представляется в обязательном порядке)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Название документа | Количество листов |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| и т.д. |  |  |

Заявка зарегистрирована:

г.Архангельск, пр.Троицкий, д.60 каб. 422

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мин.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Порядку проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адрес-ного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании

"Город Архангельск"

**АКТ**

**обследования дворовых территорий многоквартирных домов**

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года город Архангельск

Наименование участника отбора (Ф.И.О.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

произвели обследование дворовой территории многоквартирного дома,

расположенного по адресу: город Архангельск, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды работ | | | Единица изм. | Объем | | При-меча-ние |
| Дворовая территория | | Тип покрытия (переходный, асфальтобетонное (бетонное), другое) |
| всего | в том числе требует ремонта |  |
| 1 | Покрытие проездов |  |  |  |  |  |
| 2 | Игровое оборудование |  |  |  |  |  |
| 3 | Малые архитектурные формы |  |  |  |  |  |
| 4 | Парковочные места |  |  |  |  |  |
| 5 | Объекты озеленения |  |  |  |  |  |
| 6 | Тротуары |  |  |  |  |  |
|  | …. |  |  |  |  |  |

Представители собственников жилья:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации (ТСЖ, ЖК, ЖСПК):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Порядку проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адрес-ного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании

"Город Архангельск"

**ФОРМА ПРОТОКОЛА**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Протокол № \_\_\_\_\_\_\_

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: МО "Город Архангельск", ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, проводимого в форме общего собрания в очной форме "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания

или Ф.И.О. членов инициативной группы,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Место проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -

\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - \_\_\_\_\_\_\_\_.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - \_\_\_\_.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. собственника жилого помещения,

официальное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается документ, подтверждающий право собственности

на жилое помещение и его реквизиты)

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения,

официальное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается документ, подтверждающий право

собственности на нежилое помещение и его реквизиты)

2

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - \_\_\_\_\_ голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - \_\_\_ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих \_\_\_\_\_\_\_% голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании (например,

Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать правомочно/не правомочно)

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству.
3. О согласовании проведения работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома (в случае если земельный участок, на котором планируется проводить работы по комплексному благоустройству, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет).
4. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.
5. Об утверждении согласованного с департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" дизайн-проекта дворовой территории и видов планируемых работ.
6. О возможном финансовом или ином соучастии собственников помещений в части выполнения видов работ, отнесенных к дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий.
7. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.
8. О последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий за счет платы за содержание жилого помещения.
9. О включении объектов благоустройства, расположенных на земельном участке, сформированном и поставленном на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома, в состав общедолевого имущества.
10. Об обязательном выполнении работ по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет.

3

1. Об определении места хранения протокола решения общего собрания.
2. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_.

Решение по первому вопросу повестки дня - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

секретарем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве \_\_\_\_\_ человек в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

1. По второму вопросу повестки дня:

О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, которое финансируется за счет средств федерального, областного и городского бюджетов, с информацией выступил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Выступающий представил присутствующим информацию:

о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;

о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквар-тирного дома, в том числе о необходимости ремонта дворовых проездов, установке малых архитектурных форм и т.д. Также необходимо собственникам принять к сведению, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять Администрация муниципального образования "Город Архангельск".

В прениях по первому вопросу повестки дня выступили:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

Решение по второму вопросу принято/не принято.

Решение по второму вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству.

4

1. По третьему вопросу повестки дня:

о согласовании проведения работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома, выступил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который внес предложения по вопросу выдачи согласия собственников жилых помещений согласия на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

В прениях по второму вопросу повестки дня выступили:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

Решение по третьему вопросу принято/не принято.

Решение по третьему вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение о согласовании проведения работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

1. По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу определения лиц, уполномоченных для подачи заявки на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, выступил

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных подать заявку на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

Предложены кандидатуры: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

Решение по четвертому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников

помещений многоквартирного дома:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения согласованного с департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" дизайн-проекта

5

дворовой территории и видов планируемых работ выступил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который внес предложение по вопросу утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ |
| 1. | Ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов с прилегающими тротуарами, в т.ч. замена бордюрного камня |
| 2. | Ремонт тротуаров и пешеходных дорожек дворовой территории |
| 3. | Установка малых архитектурных форм (скамьи, лавочки, урны и беседки) |
| 4. | Устройство спусков (пандусов) для маломобильных групп населения |
| 5. | Организация парковочных мест |
| 6. | Устройство площадок социально-бытового назначения (детские игровые, спортивные площадки, бельевые и т.д.) |
| 7. | Озеленение |
| 8. | Другие виды работ (перечислить) |

В прениях по пятому вопросу повестки дня выступили:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

Решение по пятому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение об утверждении согласованного с департаментом градостроительства Администрации МО "Город Архангельск" дизайн-проекта дворовой территории и видах планируемых работ (приложение к протоколу).

1. По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу финансового или иного соучастия собственников помещений в части выполнения видов работ, отнесенных к дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий, с информацией выступил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и предложил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

6

Решение по шестому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение о финансовом или ином соучастии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. По седьмому вопросу повестки дня:

По вопросу определения лиц, уполномоченных для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства выступил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ и акты приема-передачи объектов внешнего благоустройства, которые согласуются с органами местного самоуправления.

Предложены кандидатуры:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
 (Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

Решение по седьмому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников

помещений многоквартирного дома:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. По восьмому вопросу повестки дня:

По вопросу последующего содержания помещений в МКД и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения, с информацией выступил \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и предложил принять решение   
о последующем содержании объектов внешнего благоустройства за счет собственников и нанимателей жилых помещений за счет платы за содержание жилого помещения.

В прениях по восьмому вопросу повестки дня выступили

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

Решение по восьмому вопросу принято/не принято.

7

По результатам обсуждения принято/не принято решение о последующем содержании за счет средств собственников и нанимателей помещений в МКД и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения жилого помещения.

1. По девятому вопросу повестки дня:

По вопросу включения в состав общедолевого имущества объектов благоустройства, расположенных на земельном участке, сформированном и поставленном на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома, с информацией выступил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и предложил включить в состав общедолевого имущества объекты благоустройства, расположенных на земельном участке, сформированном и поставленном на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

В прениях по девятому вопросу повестки дня выступили:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

Решение по девятому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение включить в состав общедолевого имущества объектов благоустройства, расположенных на земельном участке, сформированном и поставленном на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

1. По десятому вопросу повестки дня:

По вопросу обязательного проведения работ по формированию земельного участка, на котором планируется проведение работ по благоустройству и постановке его на государственный кадастровый учет, с информацией выступил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и предложил провести работы за счет собственников по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

В прениях по десятому вопросу повестки дня выступили:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

Решение по десятому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение провести работы за счет собственников по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

8

1. По одиннадцатому вопросу повестки дня.

Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

По вопросу выступил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и предложил определить место хранения протокола общего собрания собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

Решение по одиннадцатому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Приложения (обязательные) к протоколу №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей

собственников) на \_\_\_\_ листах.

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на \_\_\_\_

листах.

1. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего

собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_ листах.

1. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
2. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_

штук.

1. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании   
   на \_\_ листах.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Порядку проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адрес-ного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании

"Город Архангельск"

**КРИТЕРИИ**

**отбора дворовых территорий многоквартирных домов**

**для формирования адресного перечня дворовых территорий**

**на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых**

**территорий в муниципальном образовании "Город Архангельск"**

В целях определения участников отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании "Город Архангельск" комиссия рассматривает направленные организатору отбора документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Комиссия по проведению отбора дворовых территорий многоквартирных домов осуществляет оценку дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании "Город Архангельск" по следующим критериям:

1. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома.
2. Финансовое и (или) трудовое соучастие собственников в реализации мероприятий дополнительного перечня видов работ по благоустройству.
3. Доля собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.
4. Проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствие   
   с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения.
5. Количество МКД, находящихся на территории, подлежащей благоустройству.
6. Наличие в составе заявки дизайн-проекта, содержащего в себе, в том числе, 3-D визуализацию.
7. Наличие в составе заявки проектно-сметной документации.
8. Наличие в составе заявки положительного заключения государственной экспертизы (при отсутствии необходимости государственной экспертизы – заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости).

Отбор дворовых территорий многоквартирных домов осуществляется на основе балльной оценки в соответствии с [приложением](#P555) к настоящим Критериям.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Критериям отбора дворовых территорий

многоквартирных домов для формирования

адресного перечня дворовых территорий на

проведение работ по комплексному

благоустройству дворовых территорий

в муниципальном образовании

"Город Архангельск"

**Балльная оценка критериев отбора дворовых территорий**

**многоквартирных домов для формирования адресного**

**перечня дворовых территорий на проведение работ по**

**комплексному благоустройству дворовых территорий**

**в муниципальном образовании "Город Архангельск"**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критериев отбора | Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора |
| 1. | Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома\*: | |
| а) от 41 и более лет | 8 |
| б) от 31 до 40 лет | 6 |
| в) от 21 до 30 лет | 3 |
| г) от 16 до 20 | 1 |
| д) от 10 до 15 лет | 0 |
| 2. | Финансовое и (или) трудовое соучастие собственников в проведении мероприятий, включенных в дополнительный перечень видов работ : | |
| Финансовое соучастие собственников и нанимателей помещений в части осуществления работ по благоустройству в размере более 5% от стоимости работ | 10 |
| Финансовое соучастие собственников помещений в части осуществления работ по благоустройству в размере более 5% от стоимости работ и (или ) трудовое участие | 5 |
| 3. | Доля собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов: | |
| а) от 98,1 до 100% | 10 |
| б) от 95,1 до 98% | 8 |
| в) от 91,1 до 95% | 6 |
| г) от 85,1 до 91% | 3 |
|  | д) от 70,1 до 85% | 1 |
| е) до 70% | 0 |

2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6. | Проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения: | |
| Наличие мероприятий по обеспечению доступности для маломобильных групп населения | 5 |
| Отсутствие мероприятий по обеспечению доступности для маломобильных групп населения | 0 |
| 7. | Количество МКД, находящихся на территории, подлежащей благоустройству | |
| а) 3 и более | 5 |
| б) 2 | 3 |
| в) 1 | 1 |
| 8. | Наличие в составе заявки дизайн-проекта, содержащего в себе, в том числе, 3-D визуализацию | |
| Наличие дизайн-проекта, содержащего в себе, в том числе, 3-D визуализацию | 10 |
| Наличие дизайн-проекта, при отсутствии 3-D визуализации | 3 |
| 9. | Наличие в составе заявки проектно-сметной документации | |
| Наличие в составе заявки проектно-сметной документации | 10 |
| Отсутствие в составе заявки проектно-сметной документации | 0 |
| 10 | Наличие в составе заявки положительного заключения государственной экспертизы (при отсутствии необходимости государственной экспертизы – заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости) | |
| Наличие в составе заявки положительного заключения государственной экспертизы (при отсутствии необходимости государственной экспертизы – заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости) | 10 |
| Отсутствие в составе заявки положительного заключения государственной экспертизы (при отсутствии необходимости государственной экспертизы – заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости) | 0 |

\*В случае представлении заявки от двух и более многоквартирных домов, оценка по данному критерию проводится по дому, введенному в эксплуатацию ранее других.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к Порядку проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адрес-ного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании

"Город Архангельск"

**АКТ**

**приема-передачи объектов внешнего благоустройства**

**для их последующего содержания**

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. г. Архангельск

(адрес объекта благоустройства дворовой территории)

Представитель департамента муниципального имущества Администрации МО "Город Архангельск" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Заказчик) и представитель собственников помещений многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. (пр.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_\_ (далее – МКД),\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. доверенного лица), действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_ (является неотъемлемой частью акта) (далее - Собственник), составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные в рамках мероприятий по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов города Архангельска, а Собственник принимает:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Перечень объектов | Количество, ед. |
|  | Объекты благоустрой-ства дворовых терри-торий (указываются все объекты благоустрой-ства, выполненные в рамках мероприятий) |  |  |
|  | Из них объектов, передаваемых в общую долевую собственность |  |  |

Объекты, указанные в настоящем акте приема-передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту за счет платы за содержание жилого помещения.

Подписи сторон:

Заказчик Собственник Жилищная организация

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_