



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06 марта 2018 г. № 746р

**О подготовке документации по планировке территории для размещения
линейного объекта "Участок транспортной развязки в разных уровнях
на пересечении ул.Смольный Буян и пр.Обводный канал
в муниципальном образовании "Город Архангельск"**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения акционерного общества "Институт "Новгородстройпроект" (вх. № 19-48/535 от 05.02.2018):

1. Принять предложение о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Участок транспортной развязки в разных уровнях на пересечении ул.Смольный Буян и пр.Обводный канал в муниципальном образовании "Город Архангельск" за счет средств акционерного общества "Институт "Новгородстройпроект".

2. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта "Участок транспортной развязки в разных уровнях на пересечении ул.Смольный Буян и пр.Обводный канал в муниципальном образовании "Город Архангельск".

3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Участок транспортной развязки в разных уровнях на пересечении ул.Смольный Буян и пр.Обводный канал в муниципальном образовании "Город Архангельск".

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Участок транспортной развязки в разных уровнях на пересечении ул.Смольный Буян и пр.Обводный канал в муниципальном образовании "Город Архангельск" в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения публичных слушаний.

5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникову Д.В.

Глава муниципального образования



И.В. Годзиш

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 06.03.2018 № 746р

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории для
размещения линейного объекта "Участок транспортной развязки
в разных уровнях на пересечении ул.Смольный Буян и пр.Обводный
канал в муниципальном образовании "Город Архангельск"

1. Наименование (вид) градостроительной документации

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта "Участок транспортной развязки в разных уровнях на пересечении ул.Смольный Буян и пр.Обводный канал в муниципальном образовании "Город Архангельск" (далее – документация по планировке территории).

2. Организация – заказчик

Подготовку документации по планировке территории осуществляет акционерное общество "Институт "Новгородстройпроект" (зарегистрированное межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по Новгородской области 06 мая 2006 года за основным государственным регистрационным номером 1065321079361, ИНН 5321109263).

3. Проектная организация

Определяется организацией – заказчиком.

4. Назначение документации

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

5. Нормативно-правовая база для подготовки документации

Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск", с учетом положений нормативных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градо-

строительного развития муниципального образования "Город Архангельск", охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

6. Требования к подготовке документации по планировке территории

Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При подготовке документации по планировке территории учесть основные положения проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Смольный Буян, наб.Северной Двины, ул.Логинова и пр.Обводный канал, утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 № 4193р (с изменениями) и проекта планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 25.02.2015 № 472р.

7. Объект проектирования, его основные характеристики

Линейный объект "Участок транспортной развязки в разных уровнях на пересечении ул.Смольный Буян и пр.Обводный канал в муниципальном образовании "Город Архангельск".

Размещение объекта предусмотреть в границах, указанных в приложении к техническому заданию.

8. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Разрешенное использование: для размещения линейного объекта.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, не распространяется.

9. Требования к составу и содержанию работ

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";

раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным действующим законодательством.

Содержание всех указанных разделов должно соответствовать требованиям Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564.

Объединение нескольких чертежей раздела 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" и раздела 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон действия публичных сервитутов.

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

В проекте межевания территории должны быть указаны:

площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

10. Требования к результатам работы

Принимаемые решения в ходе разработки документации по планировке территории должны быть обоснованными.

Основные материалы документации по планировке территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Основные материалы документации по планировке территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео".

Текстовые материалы документации по планировке территории должны быть выполнены в формате Word, табличные – Excel. Графические материалы документации по планировке территории выполняются в масштабе 1:25000 – 1:10000 – 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Документация по планировке территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

11. Порядок проведения согласования документации по планировке территории

Документация по планировке территории после подготовки должна быть согласована разработчиком в следующем порядке с:

департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

администрацией Ломоносовского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

организациями, эксплуатирующими линейные объекты (электропроводы, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги и иные сооружения), находящиеся в пределах границ проектирования;

правообладателями земельных участков.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к техническому заданию на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Участок транспортной развязки в разных уровнях на пересечении ул. Смольный Буян и пр. Обводного канала в муниципальном образовании "Город Архангельск"

СХЕМА границ проектируемой территории

