



Контроль

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 1 октября 2018 г. № 2881р

**О подготовке документации по планировке территории  
для размещения линейного объекта "Реконструкция пересечения  
ул.Урицкого и пр.Обводный канал и примыкания ул.Розы Шаниной  
и ул.Урицкого в муниципальном образовании "Город Архангельск"**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью "Проектный институт транспортной инфраструктуры "ИНТИ" (вх. № 19-48/5698 от 12.09.2018):

1. Принять предложение о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Реконструкция пересечения ул.Урицкого и пр.Обводный канал и примыкания ул.Розы Шаниной и ул.Урицкого в муниципальном образовании "Город Архангельск" за счет средств общества с ограниченной ответственностью "Проектный институт транспортной инфраструктуры "ИНТИ".
2. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта "Реконструкция пересечения ул.Урицкого и пр.Обводный канал и примыкания ул.Розы Шаниной и ул.Урицкого в муниципальном образовании "Город Архангельск".
3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Реконструкция пересечения ул.Урицкого и пр.Обводный канал и примыкания ул.Розы Шаниной и ул.Урицкого в муниципальном образовании "Город Архангельск".
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Реконструкция пересечения ул.Урицкого и пр.Обводный канал и примыкания ул.Розы Шаниной и ул.Урицкого в муниципальном образовании "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения публичных слушаний.

5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

**Глава муниципального образования**



**И.В. Годзиш**

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 01.10.2018 № 2881р

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на подготовку документации по планировке территории для размещения  
линейного объекта "Реконструкция пересечения ул.Урицкого и  
пр.Обводный канал и примыкания ул.Розы Шаниной и ул.Урицкого  
в муниципальном образовании "Город Архангельск"**

### 1. Наименование (вид) градостроительной документации

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта "Реконструкция пересечения ул.Урицкого и пр.Обводный канал и примыкания ул.Розы Шаниной и ул.Урицкого в муниципальном образовании "Город Архангельск" (далее – документация по планировке территории).

### 2. Организация – заказчик

Подготовку документации по планировке территории осуществляет общество с ограниченной ответственностью "Проектный институт транспортной инфраструктуры "ИНТИ" (зарегистрированное Федеральной налоговой службой по г.Архангельску 28 июня 2011 года за основным государственным регистрационным номером 1112901006613, ИНН 2901216270).

### 3. Проектная организация

Определяется организацией – заказчиком.

### 4. Назначение документации

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

### 5. Нормативно-правовая база для подготовки документации

Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, "СП 42.13330 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск", с учетом положений нормативных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования "Город Архангельск", охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

#### 6. Требования к подготовке документации по планировке территории

Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При подготовке документации по планировке территории учесть основные положения проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова и пр. Обводный канал, утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 № 4193р (с изменениями), и проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20.02.2015 № 425р.

#### 7. Объект проектирования, его основные характеристики

Линейный объект "Реконструкция пересечения ул. Урицкого и пр. Обводный канал и примыкания ул. Розы Шаниной и ул. Урицкого в муниципальном образовании "Город Архангельск".

Размещение объекта предусмотреть в границах, указанных в приложении к техническому заданию.

#### 8. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Разрешенное использование: для размещения линейного объекта.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, не распространяется.

#### 9. Требования к составу и содержанию работ

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";

раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным действующим законодательством.

Содержание всех указанных разделов должно соответствовать требованиям Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.

Объединение нескольких чертежей раздела 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" и раздела 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

- границы территорий объектов культурного наследия;

- границы зон с особыми условиями использования территорий;

- границы зон действия публичных сервитутов.

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

В проекте межевания территории должны быть указаны:

- площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

- образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

#### 10. Требования к результатам работы

Принимаемые решения в ходе разработки документации по планировке территории должны быть обоснованными.

Основные материалы документации по планировке территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Основные материалы документации по планировке территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео".

Текстовые материалы документации по планировке территории должны быть выполнены в формате Word, табличные – Excel. Графические материалы

документации по планировке территории выполняются в масштабе 1:25000 – 1:10000 – 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Документация по планировке территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

11. Порядок проведения согласования документации по планировке территории

Документация по планировке территории после подготовки должна быть согласована разработчиком в следующем порядке с:

департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

администрацией Ломоносовского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

организациями, эксплуатирующими линейные объекты (электропроводы, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги и иные сооружения), находящиеся в пределах границ проектирования;

правообладателями земельных участков.

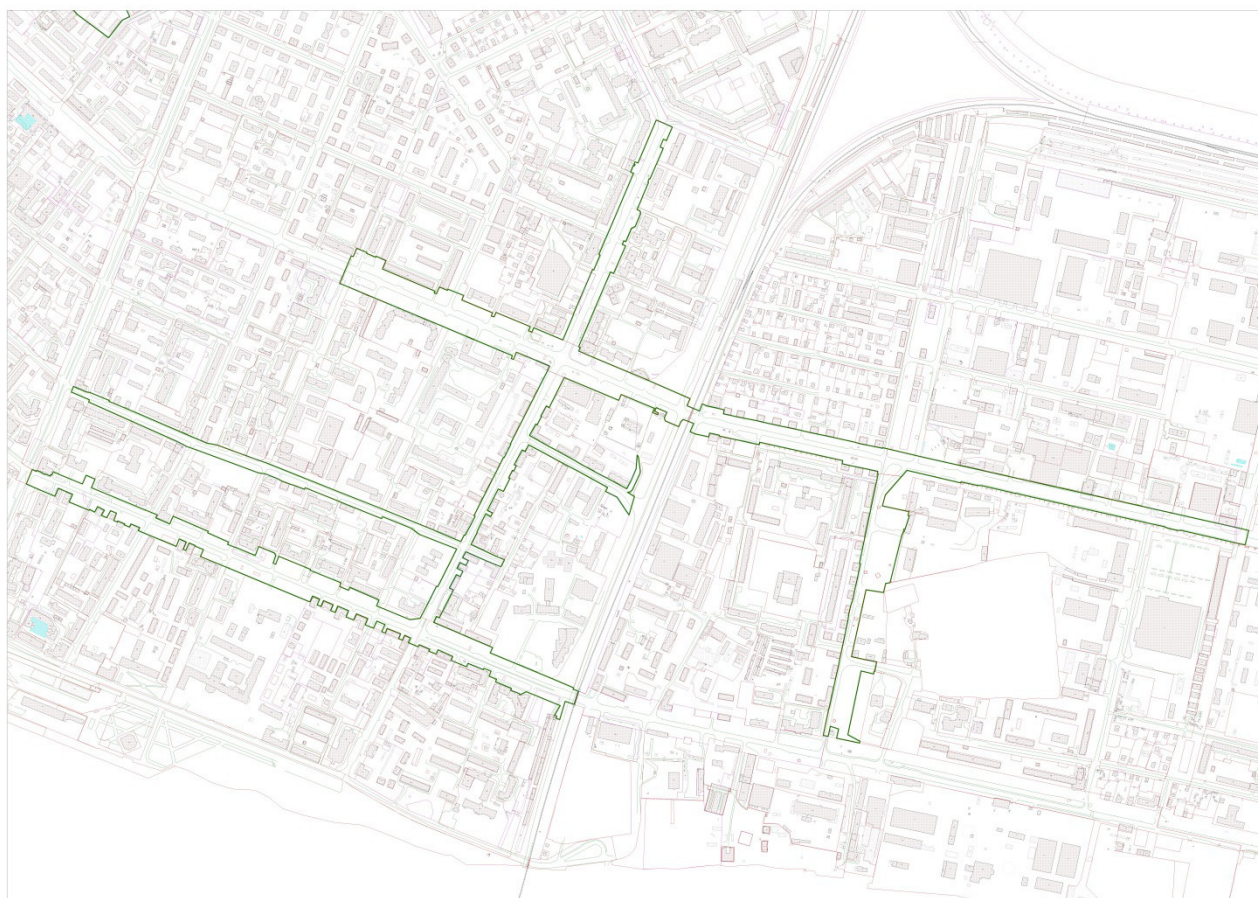
---



## Приложение

к техническому заданию на подготовку  
документации по планировке территории для  
размещения линейного объекта  
"Реконструкция пересечения ул.Урицкого и  
пр.Обводный канал и примыкания ул.Розы  
Шаниной и ул.Урицкого в муниципальном  
образовании "Город Архангельск"

### **СХЕМА** **границ проектируемой территории**



---