



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 июля 2017 г. № 2254р

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания
линейного объекта "Строительство водопровода по адресу:
г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул.Дачная, д.46"**

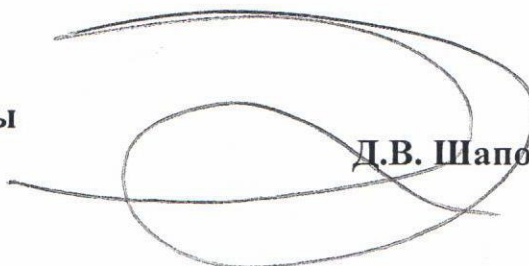
В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты публичных слушаний:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки и проект межевания линейного объекта "Строительство водопровода по адресу: г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул.Дачная, д.46".

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Исполняющий обязанности Главы
муниципального образования**




Д.В. Шапошников

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 13.07.2017 № 2254р

**Проект планировки линейного объекта
"Строительство водопровода по адресу: г.Архангельск,
территориальный округ Майская горка, ул.Дачная, д.46"**

Общие положения

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий на технологическое присоединение к водопроводным сетям МУП "Водоканал" (приложение 2 к договору № 321/16 от 09.01.2017).

Характеристика района строительства

Место строительства – г.Архангельск, в районе здания № 46 по ул.Дачной.
Условия площадки строительства:
климатический район – ПА;
снеговой район V: расчетная снеговая нагрузка – 240 кг/м;
ветровой район II: нормативное давление ветра – 30 кг/м;
расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 31⁰ С;
расчетная глубина промерзания для песчаных грунтов 2,2 м.
Рельеф площадки строительства ровный. Абсолютные отметки поверхности в пределах пятна застройки изменяются незначительно.

Технологические и конструктивные решения линейного объекта

Проектирование произведено на основании:
СП 131.13330.2012 "Строительная климатология";
СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
ГОСТ 21.1101-2013 "Основные требования к проектной и рабочей документации";
ГОСТ 21.601-79* "СПДС. Водопровод и канализация. Рабочие чертежи".
Проектом предусматривается прокладка сети водопровода от точки подключения до границы земельного участка жилого дома с устройством водопроводного колодца ВК-1 и установкой в нём запорной арматуры.
Источник водоснабжения – существующий городской водопровод.
Разработку траншей под трубопроводы производить механизированным способом. При подключении к существующим сетям – вручную. Проектируемая сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых труб ПНД Ø50 мм (ПЭ100) по ГОСТ18599-2001. Основание под трубопровод – песчаная подушка.

Монтаж и испытание системы водопровода выполнить в соответствии с СП 73.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

Граница зон с особыми условиями использования территории

Ширина санитарно-защитной полосы водовода установлена в соответствии с пунктом 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 13.07.2017 № 2254р

**Проект межевания линейного объекта
"Строительство водопровода по адресу: г.Архангельск,
территориальный округ Майская горка, ул.Дачная, д.46"**

Проектом предполагается строительство участка сети водопровода по адресу: г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул.Дачная, д.46. Протяженность линейного объекта $L=19,0$ м, диаметр трубы $d=50$ мм, количество колодцев -1 шт., на врезке в коллектор.

Проектируемые границы полосы отвода земли на период строительства участка водопроводной сети располагаются на неразграниченных землях муниципального образования "Город Архангельск" в кадастровом квартале 29:22:060407.

Общая площадь полосы отвода земли во временное пользование на период строительства составляет: 400 м^2 , в том числе:

земельный участок :ЗУ1 (согласно чертежу проекта межевания) расположен на неразграниченных землях муниципальной собственности муниципального образования "Город Архангельск" в кадастровом квартале 29:22:060407, площадью 380 м^2 ;

земельный участок :ЗУ2 (согласно чертежу проекта межевания) является частью земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:7385 (обременение), площадью 20 м^2 , состоит из 2 контуров.

Сведения по формируемой на период строительства полосе отвода земли представлены в таблице. Номера поворотных точек границ полосы отвода земли, формируемой на период строительства, координаты поворотных точек границ отображены на чертеже проекта планировки и проекта межевания территории М 1:1000.

Таблица № 1

Сведения по формируемой на период строительства полосе отвода

| Условный номер земельного участка согласно чертежу межевания территории | Площадь земельного участка, м^2 | Кадастровый номер квартала или земельного участка | Местоположение | Номера поворотных точек границ формируемых земельных участков |
|---|--|---|--|---|
| :ЗУ1 | 380 | 29:22:060407 | Территории общего пользования (ориентир – ул.Дачная, д.46) | 1-2-3-4-5-6-7-8 |

| | | | | |
|------|----|-------------------|--|---|
| :ЗУ2 | 20 | 29:22:000000:7385 | Архангельская область, г. Архангельск | :ЗУ2 (1) 13-14-15-16 :ЗУ2 (2) 9-10-11-12-9 |
|------|----|-------------------|--|---|

Таблица № 2

**Характеристики земельного участка,
на который накладывается обременение**

| Кадастровый номер земельного участка, из которого формируется часть | Площадь земельного участка, из которого формируется часть, м ² | Разрешенное использование земельного участка, из которого формируется часть | Категория земельного участка, из которого осуществляется выдел | Правообладатель земельного участка, из которого осуществляется выдел |
|---|---|---|--|--|
| 29:22:000000:7385 | 20 | Для эксплуатации тепловых трасс | Земли населенных пунктов | Собственность – Министерство имущественных отношений Архангельской области Аренда – ОАО "ТТК-2" |

Проект планировки и проект межевания (основной чертеж)



Условные обозначения:

- (red dashed) — красные линии;
- вк — проектируемый колодец на действующих сетях;
- (black dashed) — объект водопроводной сети, прошедший государственный кадастровый учет;
- (blue solid) — границы формируемой полосы отвода на период строительства участка водопроводной сети;
- (red solid) — проектируемый участок водопроводной сети;
- (cyan) — границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
- :ЗУ1 — условный номер формируемой полосы отвода на период строительства участка водопроводной сети;
- 6 — надпись обозначения поворотных точек границ формируемых земельных участков;
- — обозначение поворотных точек границ формируемых земельных участков;
- 29:22:060407.2 — надпись обозначения кадастрового номера земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет;

| Номер поворотной точки | Координаты, МСК 29 зона 2 | |
|-------------------------|---------------------------|------------|
| | X | Y |
| :ЗУ1, площадь 380 кв.м. | | |
| 1 | 649139.68 | 2526534.84 |
| 2 | 649153.14 | 2526548.03 |
| 3 | 649139.44 | 2526562.65 |
| 4 | 649125.65 | 2526549.10 |
| 5 | 649130.56 | 2526544.11 |
| 6 | 649128.42 | 2526542.01 |
| 7 | 649132.62 | 2526537.73 |
| 8 | 649134.77 | 2526539.83 |
| 9 | 649142.56 | 2526545.18 |
| 10 | 649144.91 | 2526547.20 |
| 11 | 649144.50 | 2526547.64 |
| 12 | 649142.16 | 2526545.60 |
| 13 | 649136.80 | 2526551.37 |
| 14 | 649139.38 | 2526553.89 |
| 15 | 649135.83 | 2526557.51 |
| 16 | 649133.26 | 2526554.99 |
| 17 | 649139.68 | 2526534.84 |

| Номер поворотной точки | Координаты, МСК 29 зона 2 | |
|---------------------------|---------------------------|------------|
| | X | Y |
| :ЗУ2, площадь 20 кв.м. | | |
| :ЗУ2(1), площадь 18 кв.м. | | |
| 13 | 649136.80 | 2526551.37 |
| 14 | 649139.38 | 2526553.89 |
| 15 | 649135.83 | 2526557.51 |
| 16 | 649133.26 | 2526554.99 |
| 13 | 649136.80 | 2526551.37 |
| :ЗУ2(2), площадь 2 кв.м. | | |
| 9 | 649142.56 | 2526545.18 |
| 10 | 649144.91 | 2526547.20 |
| 11 | 649144.50 | 2526547.64 |
| 12 | 649142.16 | 2526545.60 |
| 9 | 649142.56 | 2526545.18 |

| Изм. | Кол.уч. | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|--------|-------|------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | | | |
|---|--|--|--|---------------|----------|---------|
| Строительство водопровода по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, ул.Дачная, 46 | | | | Лит | Масса | Масштаб |
| | | | | | | 1:1000 |
| | | | | Лист 1 | Листов 1 | |
| Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта | | | | ИП Демин А.А. | | |
| | | | | | | |