Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

Бесплатно подписаться на обзоры на сайте КонсультантПлюс

ПРАВИТЕЛЬСТВО УТВЕРДИЛО НОВЫЕ ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ

СТРОИТЕЛЬНЫХ ГОСЗАКУПОК

Исключительные права на представленный материал принадлежат АО "Консультант Плюс".

Материал подготовлен с использованием правовых актов по состоянию на 22.09.2020.

Правительство [утвердило поправки](consultantplus://offline/ref=A700257297D7A859C030468B937B2DBD85E2EA9666622AC230D6E9DC28482863705EA7B9D05B5377835ACF612F4FC2129BFAEE940E3EE060V6BEI) к некоторым актам, которые касаются закупок в сфере строительства: изменились [правила оценки заявок](consultantplus://offline/ref=A700257297D7A859C030468B937B2DBD85E2EA966B622AC230D6E9DC28482863705EA7B9D05B5377805ACF612F4FC2129BFAEE940E3EE060V6BEI), а также [доптребования](consultantplus://offline/ref=A700257297D7A859C030468B937B2DBD85E1EF9E67602AC230D6E9DC28482863705EA7B9D05B5377875ACF612F4FC2129BFAEE940E3EE060V6BEI) к участникам строительных закупок. Подробнее об основных новшествах читайте в нашем обзоре.

Как по-новому оценивать участников "строительных" конкурсов

Из [правил оценки](consultantplus://offline/ref=A700257297D7A859C030468B937B2DBD85E2EA966B622AC230D6E9DC28482863705EA7B9D05B5377805ACF612F4FC2129BFAEE940E3EE060V6BEI) заявок исключили работы на особых объектах и автодорогах. Новый порядок [будет действовать](consultantplus://offline/ref=A700257297D7A859C030468B937B2DBD85E2EA9666622AC230D6E9DC28482863705EA7B9D05B5377805ACF612F4FC2129BFAEE940E3EE060V6BEI) при закупке:

- строительных работ по контрактам, указанным в [ч. ч. 16](consultantplus://offline/ref=A700257297D7A859C030468B937B2DBD85E2EE9A6A632AC230D6E9DC28482863705EA7B9D45D557DD700DF65661AC60C93E6F194103EVEB0I), [16.1 ст. 34](consultantplus://offline/ref=A700257297D7A859C030468B937B2DBD85E2EE9A6A632AC230D6E9DC28482863705EA7B9D5535822D215CE3D6B13D11390FAED9612V3BCI), [ч. 56 ст. 112](consultantplus://offline/ref=A700257297D7A859C030468B937B2DBD85E2EE9A6A632AC230D6E9DC28482863705EA7B9D45C577DD700DF65661AC60C93E6F194103EVEB0I) Закона N 44-ФЗ;

- работ по строительству, реконструкции, капремонту, сносу линейного и нелинейного объекта капстроительства;

- работ по сохранению объектов культурного наследия.

В качестве нестоимостных критериев оценки [используются](consultantplus://offline/ref=A700257297D7A859C030468B937B2DBD85E2EA9666622AC230D6E9DC28482863705EA7B9D05B5377805ACF612F4FC2129BFAEE940E3EE060V6BEI) только квалификацию участника. Для оценки в документации [придется устанавливать](consultantplus://offline/ref=A700257297D7A859C030468B937B2DBD85E2EA9666622AC230D6E9DC28482863705EA7B9D05B5377865ACF612F4FC2129BFAEE940E3EE060V6BEI) один или несколько показателей, касающихся исполненных контрактов (договоров) на строительные работы:

- общую стоимость;

- общее количество;

- наибольшую цену одного из контрактов или договоров.

Заказчик сможет предусмотреть в документации и учесть при оценке один или несколько контрактов (договоров), которые перечислены в [п. 27.3](consultantplus://offline/ref=A700257297D7A859C030468B937B2DBD85E2EA9666622AC230D6E9DC28482863705EA7B9D05B53778B5ACF612F4FC2129BFAEE940E3EE060V6BEI) правил в новой редакции.

Новшества [действуют](consultantplus://offline/ref=A700257297D7A859C030468B937B2DBD85E2EA9666622AC230D6E9DC28482863705EA7B9D05B5376845ACF612F4FC2129BFAEE940E3EE060V6BEI) с 9 июля и не применяются к закупкам, которые объявлены до этой даты.

Как изменились доптребования к участникам строительных закупок

Скорректировали [доптребования](consultantplus://offline/ref=A700257297D7A859C030468B937B2DBD85E1EF9E67602AC230D6E9DC28482863705EA7B9D05B5377875ACF612F4FC2129BFAEE940E3EE060V6BEI) к участникам закупок "строительных" работ. В частности, снизился стоимостной порог таких закупок, при котором к участникам предъявляются доптребования. Например, при закупке работ по строительству, реконструкции [линейного](consultantplus://offline/ref=A700257297D7A859C030468B937B2DBD85E1EF9E67602AC230D6E9DC28482863705EA7BAD9500727C70496306204CE108CE6EF94V1B0I) и [нелинейного](consultantplus://offline/ref=A700257297D7A859C030468B937B2DBD85E1EF9E67602AC230D6E9DC28482863705EA7B9D05B5374875ACF612F4FC2129BFAEE940E3EE060V6BEI) объекта капстроительства их [придется устанавливать](consultantplus://offline/ref=A700257297D7A859C030468B937B2DBD85E2EA9666622AC230D6E9DC28482863705EA7B9D05B5372835ACF612F4FC2129BFAEE940E3EE060V6BEI), если НМЦК:

- превышает 10 млн руб. - для федеральных нужд;

- превышает 5 млн руб. - для региональных и муниципальных нужд.

Период, за который учитывается строительный опыт, [увеличили](consultantplus://offline/ref=A700257297D7A859C030468B937B2DBD85E2EA9666622AC230D6E9DC28482863705EA7B9D05B5372815ACF612F4FC2129BFAEE940E3EE060V6BEI) с 3 до 5 лет. Участники таких закупок [не могут его подтвердить](consultantplus://offline/ref=A700257297D7A859C030468B937B2DBD85E2EA9666622AC230D6E9DC28482863705EA7B9D05B5372805ACF612F4FC2129BFAEE940E3EE060V6BEI) исполненным контрактом (договором) на капремонт или снос объекта. По новым правилам подтверждающие документы [должны быть подписаны](consultantplus://offline/ref=A700257297D7A859C030468B937B2DBD85E2EA9666622AC230D6E9DC28482863705EA7B9D05B5372865ACF612F4FC2129BFAEE940E3EE060V6BEI) не ранее чем за 5 лет до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке.

Схожие поправки предусмотрели и для закупки работ, перечисленных в [п. п. 2.2](consultantplus://offline/ref=A700257297D7A859C030468B937B2DBD85E1EF9E67602AC230D6E9DC28482863705EA7BBD3500727C70496306204CE108CE6EF94V1B0I) и [2.3](consultantplus://offline/ref=A700257297D7A859C030468B937B2DBD85E1EF9E67602AC230D6E9DC28482863705EA7BBD7500727C70496306204CE108CE6EF94V1B0I) из приложения N 1.

В отдельные основания вынесли закупку работ по капремонту, сносу линейного и нелинейного объекта капстроительства. Так, при закупке [работ по капремонту нелинейного объекта](consultantplus://offline/ref=A700257297D7A859C030468B937B2DBD85E2EA9666622AC230D6E9DC28482863705EA7B9D05B5370875ACF612F4FC2129BFAEE940E3EE060V6BEI) капстроительства участники могут подтвердить свой опыт (на выбор):

- любым исполненным контрактом (договором) на строительство, реконструкцию нелинейного объекта;

- исполненным контрактом (договором) на капремонт нелинейного объекта, который заключен по Закону N 44-ФЗ, N 223-ФЗ.

Перечень случаев, когда понадобятся доптребования, дополнили новой позицией. Их нужно [устанавливать](consultantplus://offline/ref=A700257297D7A859C030468B937B2DBD85E2EA9666622AC230D6E9DC28482863705EA7B9D05B5371865ACF612F4FC2129BFAEE940E3EE060V6BEI) при закупке работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, если НМЦК:

- превышает 10 млн руб. - для федеральных нужд;

- превышает 5 млн руб. - для региональных и муниципальных нужд.

Поправки [действуют](consultantplus://offline/ref=A700257297D7A859C030468B937B2DBD85E2EA9666622AC230D6E9DC28482863705EA7B9D05B5376845ACF612F4FC2129BFAEE940E3EE060V6BEI) с 9 июля и не применяются к закупкам, которые объявлены до этой даты.

Как проводить строительные закупки с сентября

С [1 сентября 2020 года](consultantplus://offline/ref=A700257297D7A859C030468B937B2DBD85E2EA9666622AC230D6E9DC28482863705EA7B9D05B5376845ACF612F4FC2129BFAEE940E3EE060V6BEI) из обязательного аукционного [перечня](consultantplus://offline/ref=A700257297D7A859C030468B937B2DBD85E2EA96646B2AC230D6E9DC28482863705EA7B9D05B53768A5ACF612F4FC2129BFAEE940E3EE060V6BEI) исключены следующие строительные [закупки](consultantplus://offline/ref=A700257297D7A859C030468B937B2DBD85E2EA9666622AC230D6E9DC28482863705EA7B9D05B537E865ACF612F4FC2129BFAEE940E3EE060V6BEI):

- [41.2](consultantplus://offline/ref=A700257297D7A859C030468B937B2DBD85E2EA96646B2AC230D6E9DC28482863705EA7B9DB0F0232D65C9B39751BCD0C90E4EDV9B6I) - здания и работы по возведению зданий;

- [42](consultantplus://offline/ref=A700257297D7A859C030468B937B2DBD85E2EA96646B2AC230D6E9DC28482863705EA7BADB0F0232D65C9B39751BCD0C90E4EDV9B6I) - сооружения и строительные работы в области гражданского строительства;

- [43](consultantplus://offline/ref=A700257297D7A859C030468B937B2DBD85E2EA96646B2AC230D6E9DC28482863705EA7BBDB0F0232D65C9B39751BCD0C90E4EDV9B6I) - работы строительные специализированные.

Это значит, что с указанной даты заказчики смогут проводить их как с помощью аукциона, так и посредством конкурса.

*Документ:* [*Постановление*](consultantplus://offline/ref=A700257297D7A859C030468B937B2DBD85E2EA9666622AC230D6E9DC28482863625EFFB5D0524D77814F993069V1BAI) *Правительства РФ от 25.06.2020 N 921*