

## **ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ**

### **публичных слушаний по обсуждению проектов "О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск" и "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск"**

г. Архангельск

"12" октября 2017 года

Участники публичных слушаний по обсуждению проектов "О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск" и "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", отмечают:

1. Публичные слушания по обсуждению проектов "О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск" и "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" проведены на основании постановлений Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 23.08.2017 № 992 и от 09.08.2017 № 936 в соответствии с Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 01.09.2005 № 36 (с изменениями) (далее – Положение).

2. Общие сведения о проектах, представленных на публичные слушания:

Территория разработки – муниципальное образование "Город Архангельск".

Срок разработки – 2017 год.

Сроки проведения публичных слушаний по проекту "О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск" с 01 сентября 2017 года по 12 октября 2017 года.

Сроки проведения публичных слушаний по проекту "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" с 11 августа 2017 года по 12 октября 2017 года.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний – газета "Архангельск – город воинской славы" от 01 сентября 2017 года № 68 и от 11 августа 2017 года № 62 соответственно, официальный интернет-портал муниципального образования "Город Архангельск".

3. В ходе публичных слушаний представлены и обсуждены проекты "О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск" и "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

4. В соответствии с Положением Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" включает в итоговый документ в виде приложения к нему

предложения и поправки к проектам "О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск" и "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", поданные в установленном порядке, а также предложения, включенные по инициативе Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

Участники публичных слушаний **р е ш и л и**:

1. Одобрить проект "О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск"

2. Одобрить проект "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

3. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" рассмотреть замечания и предложения, поданные в установленном порядке.

4. Рекомендовать департаменту градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" учесть в проектах "О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск" и "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" предложения по решению Комиссии, принятому большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании.

5. Откорректированные по замечаниям и предложениям редакции проектов "О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск" и "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" представить Главе муниципального образования "Город Архангельск" для принятия решения о направлении проектов "О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск" и "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" в Архангельскую городскую Думу или об отклонении данных проектов и о направлении их на доработку с указанием даты их повторного представления.

6. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых решениях настоящий итоговый документ, а также приложения к нему подлежат опубликованию в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".


Заместитель председателя комиссии

М.В. Елагин

Секретарь



М.А. Перекопская



Приложение № 1  
к итоговому документу

ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
к проекту "О внесении изменений в Генеральный план муниципального  
образования "Город Архангельск"

№ п/п	Инициатор	Предложение	Решение Комиссии
1	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить функциональное назначение территории в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:060302:66 по Окружному шоссе	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
2	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить функциональное назначение территории по пр. Никольскому, предусмотрев размещение объекта местного значения (образовательной школы)	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
3	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить функциональное назначение территории в границах ул.Валявкина и пр.Никольского, предусмотрев территорию среднеэтажной жилой застройки	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
4	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить функциональное назначение территории в границах ул.Валявкина и ул.Левачева	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
5	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить функциональное назначение территории в границах ул.Терехина и наб. Георгия Седова	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
6	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить функциональное назначение территории в Кемском поселке, исключив территорию среднеэтажной жилой застройки	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
7	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить границы санитарно-защитной зоны от Соломбальского машиностроительного завода на основании данных проекта планировки района "Соломбала" и функциональное назначение прилегающей территории	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
8	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить функциональное назначение территории по ул.Матросова, увеличив территорию индивидуальной жилой застройки	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.

9	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Увеличить производственную территорию в районе "Экономия" с целью размещения метанолового завода	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
10	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить функциональное назначение территории по ул. Севстрой в соответствии с проектными решениями проекта планировки	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
11	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Границы территории многофункционального назначения привести в пос. Лесная речка привести в соответствие условным обозначениям	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
12	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить функциональное назначение территории по ул. Севстрой в соответствии с проектными решениями проекта планировки Цигломенского района	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
13	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Отразить на основном чертеже сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
14	Арбитражный суд Архангельской области (вх. 9761 от 20.09.2017)	Отобразить на основном чертеже планируемое место размещения Арбитражного суда Архангельской области, земельный участок с кадастровым номером 29:22:050510:20, либо земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:050510:20, 29:22:050510:26, 29:22:050510:14, 29:22:050510:13 обозначить территорией многофункционального назначения	Рекомендовать учесть данное предложение и отобразить на основном чертеже квартал в границах ул. Воскресенской и пр. Ломоносова как территорию многофункционального назначения. Приняли единогласно.
15	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Отобразить на основном чертеже квартал в границах ул. Воскресенской и пр. Ломоносова как территорию многофункционального назначения	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
16	ООО "Брази" (вх. 10252 от 02.10.2017)	Уточнить функциональное назначение территории в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:050407:20 по ул. Чапаева, предусмотрев территорию многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки	Рекомендовать учесть данное предложение и указанную территорию отнести к территории многофункционального назначения. Приняли единогласно.
17	ООО "Поморская лесопильная компания" (вх. 10326 от 04.10.2017)	Уточнить расположение мостового перехода через р. Кузнечиха (за границами земельного участка с кадастровым номером 29:22:031501:202 и 29:22:031501:3У1), предусмотрев в указанных границах территорию производственного назначения	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
18	Департамент градостроительства	Отобразить на основном чертеже планируемое место размещения	Рекомендовать учесть данное предложение.

	Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Архангельского речного порта в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:050518:99	Приняли единогласно.
19	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить функциональное назначение территории по ул.Вельской с учетом существующего землепользования	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
20	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить функциональное назначение территории по ул.Энтузиастов с учетом существующего землепользования Учесть многоэтажную жилую застройку в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:060410:32	Рекомендовать учесть данные предложения. Приняли единогласно.
21	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить функциональное назначение территории по ул.Холмогорской с учетом существующего землепользования	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
22	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить функциональное назначение территории по ул.Капитальной и ул.Кривоборской с учетом существующего землепользования	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
23	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить функциональное назначение территории по ул.Шкулева с учетом существующего землепользования	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
24	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить границы территории образовательных учреждений по ул.Воронина	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
25	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить границы территориальных округов муниципального образования "Город Архангельск"	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
26	Семенов А.С. (вх. 10944 от 18.10.2017)	Уточнить функциональное назначение территории по ул.Нагорной с учетом существующего землепользования	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия существующему землепользованию. Приняли единогласно.

Приложение № 2  
к итоговому документу

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ**  
к проекту "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования "Город Архангельск"

№ п/п	Инициатор	Предложение	Решение Комиссии
1	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить границы территориальной зоны П-3 в соответствии с границами земельного участка с кадастровым номером 29:22:012102:4 по Маймаксанскому шоссе, д.49	Рекомендовать учесть данное предложение и уточнить границы территориальной зоны П-3 в Маймаксанском территориальном округе. Приняли единогласно.
2.	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Устранить несоответствие графической и текстовой частей Правил в части указания территориальной зоны СХ-3	Рекомендовать учесть данное предложение и территорию зоны СХ-3 включить в состав территориальной зоны СХ-1. Приняли единогласно.
3.	Министерство имущественных отношений Архангельской области (вх. 8272 от 16.08.2017)	Устранить несоответствие графической и текстовой частей Правил в части указания территориальной зоны СХ-2	Рекомендовать учесть данное предложение и территорию зоны СХ-2 включить в состав территориальной зоны СХ-1. Приняли единогласно.
4.	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить назначение объекта по адресу: ул.Мудьюгская, д. 20, корп. 1 и санитарно-защитную зону от данного объекта	Рекомендовать учесть данное предложение и уточнить назначение объекта по адресу: ул.Мудьюгская, д. 20, корп. 1 и санитарно-защитную зону от данного объекта. Приняли единогласно.
5.	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уменьшить зону П-3 в Маймаксанском территориальном округе по ул. Мудьюгской и привести в соответствие генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск"	Рекомендовать учесть данное предложение и уменьшить зону П-3 в Маймаксанском территориальном округе по ул.Мудьюгской в соответствии с генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск". Приняли единогласно.
6.	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уменьшить зону Ж-1 в Маймаксанском территориальном округе по ул.Мудьюгской и привести в соответствие генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск"	Рекомендовать учесть данное предложение и уменьшить зону П-3 в Маймаксанском территориальном округе по ул.Мудьюгской в соответствии с генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск". Приняли единогласно.
7.	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уменьшить зону Ж-2-1 и отнести ее к зоне Ж-1, выделив также Ж-3-1 и ДО-1 в Маймаксанском территориальном округе по ул.Междуречье, д. 38 и привести в соответствие генеральному	Рекомендовать учесть данное предложение и уменьшить зону Ж-2-1, приведя ее в соответствие генеральному плану муниципального

	Архангельск"	плану муниципального образования "Город Архангельск"	образования "Город Архангельск". Приняли единогласно.
8.	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить границы зоны ВТ-2 в Маймаксанском территориальном округе (ориентир - ул. Победы, д.90, корп. 1)	Рекомендовать учесть данное предложение и уточнить границы зоны ВТ-2 в Маймаксанском территориальном округе (ориентир - ул. Победы, д.90, корп. 1). Приняли единогласно.
9.	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить границы территориальной зоны ЗСН-1 по ул. Победы (ориентир – дом № 23), Территорию зон Р-1 и Ж-1 привести в соответствие с проектом планировки Маймаксанского района, Уточнить границу 100 метровой СЗЗ.	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
10.	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Дополнить ст. 30 Правил пунктом 4 следующего содержания: "Размещение информационных и геодезических знаков, информационных стендов и табло, допускается в границах всех территориальных зон в соответствии с требованиями действующего законодательства". Статью 39 Правил пунктом 4 следующего содержания: "Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов). Размер площадки для мусоросборников устанавливается по расчету согласно местным нормативам градостроительного проектирования "Город Архангельск".	Рекомендовать учесть данные предложения. Приняли единогласно.
11.	ООО "Развитие" (вх.10100 от 28.09.2017)	Положения ст. 33 Правил в части касающейся установления коэффициент плотности застройки земельного участка, ввести в действие с 01.01.2019	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия положениям Градостроительного кодекса РФ. Приняли единогласно.
12.	ООО "Татнефть-АЗС-Запад" (вх. 9354 от 11.09.2017)	В градостроительном регламенте территориальной зоны П-6 установить, что "класс вредности производственных и коммунально-складских объектов не должен превышать IV класса вредности"	Рекомендовать учесть данное предложение и отнести территорию производственной зоны П-6 по ул.Дачной в границы зоны П-5 с включением в градостроительный регламент зона П-5 видов разрешенного использования, предусмотренных для производственной зоны П-6. Приняли единогласно.

13.	Департамент муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (вх. 10322 от 04.10.2017), (вх. 10365 от 05.10.2017)	Объекты муниципальной собственности по адресам: Лахтинское шоссе, д. 103, д.103, стр. 1-8 включить в состав производственной зоны	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине расположения указанной территории в границах производственной зоны П-6. Приняли единогласно.
14	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Территорию ФКУ ИК-7 УФСИН России по Архангельской области в пос. Лесная речка включить в состав ВЧ-1	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
15.	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	В описании вида разрешенного использования с кодовым обозначением 2.1.1 исключить формулировку: "размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома"	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540. Приняли единогласно.
16.	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	В описании вида разрешенного использования с кодовым обозначением 2.5 исключить формулировку: "размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома"	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540. Приняли единогласно.
17.	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	В описании вида разрешенного использования с кодовым обозначением 2.6 исключить формулировку: "размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома"	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540. Приняли единогласно.
18.	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	На карте границ с особыми условиями использования территории муниципального образования "Город Архангельск" по условиям охраны объектов культурного наследия: - отобразить объект культурного наследия "Крепость Новодвинская"	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
19.	Департамент градостроительства Администрации муниципального	В п. 2 ст. 9 Правил исключить формулировку: "границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия"	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.



	образования "Город Архангельск"		
20.	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Регламент территориальных зон ДО-5, ДО-7, ДО-8, ДО-10, ВЧ-1 СН-1, СН-2 дополнить положением, что для них условно разрешенные виды использования для данной территориальной зоны не установлены.	Рекомендовать учесть данное предложение, дополнив градостроительные регламенты указанных территориальных зон следующей формулировкой "условно разрешенные виды использования для данной территориальной зоны не установлены за исключением условно разрешенных видов использования земельных участков, предусмотренных п. 2 ст. 30 Правил". Приняли единогласно.
21	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить границы санитарно-защитной зоны от Соломбальского машиностроительного завода на основании данных проекта планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск".	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
22	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Предусмотреть в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:041101:5 зону зеленых насаждений специального пользования для размещения водозабора (о.Кего)	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
23	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить границы территориальных зон Ж-1, ДО-1 в Цигломенском территориальном округе г. Архангельска, приведя их в соответствие генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск"	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
24	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить границы производственной зоны П-3 в районе "Экономия", исключив из ее границ земельный участок под размещение метанолового завода и включив данный земельный участок в границы территориальной зоны П-1.	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
25	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Территорию зоны Ж-4-4 включить в границы зоны Р-1, увеличить границы зоны Ж-7, приведя их в соответствие генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск"	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
26	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Территорию зон Ж-4-4 и ДО-1 привести в соответствие генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск"	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
27	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить границы территориальной зоны Ж-1 в соответствии с проектными решениями проекта планировки района Исакогорки муниципального образования "Город Архангельск"	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.

28	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить границы территориальной зоны Ж-5 в соответствии с проектными решениями проекта планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск"	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
29	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить границы территориальной зоны Ж-1 в соответствии с проектными решениями проекта планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск"	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
30	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить территориальную зону по ул.Вельской с учетом существующего землепользования	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
31	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить территориальную зону по ул.Энтузиастов с учетом существующего землепользования	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
32	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить территориальную зону по ул.Холмогорской с учетом существующего землепользования	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
33	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить территориальную зону по ул.Капитальной и ул. Кривоборской с учетом существующего землепользования	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
34	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить территориальную зону по ул.Шкулева с учетом существующего землепользования	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
35	Кульминский Евгений Алексеевич (вх.10287 от 03.10.2017)	В градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-4-4 условно разрешенный вид использования земельного участка "для размещения индивидуальных жилых домов" отнести к основным	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
36	ООО "ФАЭТОН" (вх. 10400 от 05.10.2017)	В градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-4-4 предусмотреть условно разрешенный вид использования земельного участка "для размещения среднеэтажных жилых домов"	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия Генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск" Приняли единогласно.
37	ООО "Анфен" (вх.10455 от 06.10.2017)	В градостроительном регламенте территориальной зоны ДО-6: 1. Основные виды разрешенного использования дополнить видом "гостиничное обслуживание"; 2. Вид разрешенного использования "Объекты торговли,	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия проекту планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в

		предусматривающий размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг" отнести к основным; 3. Дополнить регламент условно разрешенным видом "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"	границах ул.Смольный Буян, наб.Северной Двины, ул.Логинава и пр.Обводный канал. Приняли единогласно.
38	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить границы территориальных зон К-1, ВТ-2, ДО-6 и Р-1 согласно проекту благоустройства территории морского речного вокзала в рамках формирования кластера "Беломорский"	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
39	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Уточнить границы территориальной зоны Р-1 в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
40	ООО "Брази" (вх. 10251 от 02.10.2017)	В градостроительном регламенте территориальной зоны ДО-1 предусмотреть следующие условно разрешенные виды использования: "для размещения среднеэтажных жилых домов" и "для размещения многоэтажных жилых домов"	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
41	ООО "Тоскана" (вх. 10394 от 05.10.2017)	В градостроительном регламенте территориальной зоны ДО-6: 1. Основные виды разрешенного использования дополнить видом "гостиничное обслуживание"; 2. Вид разрешенного использования "Объекты торговли, предусматривающий размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг" отнести к основным; 3. Дополнить регламент условно разрешенным видом "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия проекту планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" Приняли единогласно.
42	АО "Полус" (вх. 10395 от 05.10.2017)	В градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-8-2 вид разрешенного использования "Объекты торговли, предусматривающий размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг" отнести к основным	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия проекту планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск" Приняли единогласно.
43	АО "Северянка" (вх. 10396 от 05.10.2017)	В градостроительном регламенте территориальной зоны ДО-3: 1. Основные виды разрешенного использования дополнить видом	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия проекту планировки

		<p>"гостиничное обслуживание";</p> <p>2. Вид разрешенного использования "Объекты торговли, предусматривающий размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг" отнести к основным;</p> <p>3. Дополнить регламент условно разрешенным видом "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)";</p> <p>4. Увеличить количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне до 12.</p>	<p>Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск"</p> <p>Приняли единогласно.</p>
44	АО "Северянка" (вх. 10397 от 05.10.2017)	<p>Территорию зоны Ж-8-1 в границах пр.Троицкий, ул.Комсомольская, пр.Ломоносова и ул.Гагарина отнести к многофункциональной зоне объектов жилой и общественно-деловой застройки с возможностью размещения многоэтажной жилой застройки в 12 этажей</p>	<p>Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия проекту планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск"</p> <p>Приняли единогласно.</p>
45	АО "Соломбала Молл" (вх. 10398 от 05.10.2017)	<p>В градостроительном регламенте территориальной зоны МФ-1 вид разрешенного использования "Объекты торговли, предусматривающий размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг" отнести к основным</p>	<p>Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия Генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск".</p> <p>Приняли единогласно.</p>
46	ООО "Старт-Архангельск" (вх. 10399 от 05.10.2017)	<p>В градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-8-1 вид разрешенного использования "Объекты торговли, предусматривающий размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг" отнести к основным.</p>	<p>Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия проекту планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск"</p> <p>Приняли единогласно.</p>
47	ИП Роздухов Максим Евгеньевич (вх. 10393 от 05.10.2017)	<p>В градостроительном регламенте территориальной зоны ДО-6 вид разрешенного использования "Объекты торговли, предусматривающий размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг" отнести к основным</p>	<p>Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия Генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск".</p> <p>Приняли единогласно.</p>

48	ООО "Северо-Западная компания" (вх. 10389 от 05.10.2017)	В градостроительном регламенте территориальной зоны МФ-4 увеличить количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне до 13.	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия проекту планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Смольный Буян, наб.Северной Двины, ул.Логинова и пр.Обводный канал Приняли единогласно.
49	ООО "РИА Профессионал" (вх. 10401 от 05.10.2017), (вх. 10720 от 12.10.2017)	В градостроительном регламенте территориальной зоны П-5 вид разрешенного использования "Объекты торговли, предусматривающий размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг" отнести к основным	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия Генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск". Приняли единогласно.
50	ООО "Северной дом" (вх. 10402 от 05.10.2017)	В градостроительном регламенте территориальной зоны ДО-11 вид разрешенного использования "Объекты торговли, предусматривающий размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг" отнести к основным	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия Генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск". Приняли единогласно.
51	ОАО "Архангельская мебельная фабрика" (вх. 10243 от 02.10.2017)	Сократить санитарно-защитную зону ОАО "Архангельская мебельная фабрика" на карте с особыми условиями использования территории согласно проекту расчетной санитарно-защитной зоны ОАО "Архангельская мебельная фабрика", имеющему положительное санитарно-эпидемиологическое заключение	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
52	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Градостроительный регламент территориальных зон ДО-3 и П-3 дополнить условно разрешенным видом "специальная деятельность", предусматривающий размещение хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских и прочих отходов	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
53	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Главу 3 текстовой части Правил дополнить статьей, регламентирующей ограничения по оборотоспособности земельных участков в соответствии со ст. 27 Земельного кодекса РФ	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
54	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город	Наименование статьи 61 Правил внести следующее уточнение "(за исключением линейных объектов)"	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.

	Архангельск"		
55	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Градостроительный регламент каждой территориальной зоны дополнить пунктом вспомогательные виды разрешенного использования, содержащий отсылку на положения ст. 29 Правил	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
56	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Статью 31 Правил дополнить положением о видах разрешенного использования, в отношении которых численный показатель максимальной площади земельного участка не установлен Правилами	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
57	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Статью 31 Правил дополнить положением о минимальной площади земельного участка для вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства в зонах, указанных в статьях 52-65 Правил	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.
58	ООО "Торговый дом Тройка" (вх. 10621 от 11.10.2017)	Градостроительный регламент территориальной зоны П-3 дополнить видом разрешенного использования "для размещения среднеэтажных жилых домов"	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Приняли единогласно.
59	ООО "Лунный лев" (вх. 10697 от 12.10.2017)	Уточнить границы территориальной зоны Р-2 в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска	Рекомендовать учесть данное предложение. Приняли единогласно.