



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 11 мая 2021 г. № 177-р

г. Архангельск

**Об отклонении предложений о внесении изменений в правила  
землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 1, 21, 24 и 33 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 16 апреля 2021 года № 18:

1. Отклонить следующие предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»:

а) общества с ограниченной ответственностью «Уютный дворик», направленное администрацией городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-645 от 19 марта 2021 года), в части дополнения градостроительного регламента территориальной производственной зоны (кодированное обозначение П1) условно разрешенными видами использования «Причалы маломерных судов» (код 5.4) и «Водный транспорт» (код 7.3), с целью размещения объектов капитального строительства, в том числе причала, необходимого для судоходства, водных перевозок и маломерных судов на земельном участке, расположенном в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по Талажскому шоссе (ориентир – Талажское шоссе, 45) смежно с земельным участком с кадастровым номером 29:22:040201:189, по причине отрицательной позиции администрации городского округа «Город Архангельск», согласно которой на испрашиваемой территории запланировано устройство понтонной переправы;

б) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-780 от 24 марта 2021 года) в части включения земельного участка,

на котором расположен многоквартирный жилой дом по адресу: г. Архангельск, ул. Карла Маркса, д. 43, в границы территориальной зоны малоэтажных многоквартирных жилых домов (кодированное обозначение Ж2), в связи с планируемой работой по изъятию жилых помещений, земельных участков для муниципальных нужд и с целью выполнения работ по постановке на государственный кадастровый учет данного земельного участка, по причине отрицательной позиции инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области, согласно которой жилой дом по адресу: г. Архангельск, ул. Карла Маркса, д. 43 относится к объектам культурного наследия регионального значения (Дом Шарина, далее – ОКН), снос ОКН запрещен, а также в охранной зоне ОКН запрещено строительство и работы, не связанные с сохранением ОКН;

в) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-780 от 24 марта 2021 года) в части включения земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома по адресам: г. Архангельск, ул. Заводская, д. 94, д. 95, в границы территориальной зоны малоэтажных многоквартирных жилых домов (кодированное обозначение Ж2), в связи с планируемой работой по изъятию жилых помещений, земельных участков для муниципальных нужд и с целью выполнения работ по постановке на государственный кадастровый учет данных земельных участков, по причине отсутствия необходимости внесения изменений, поскольку данные жилые дома расположены в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (кодированное обозначение Ж3), градостроительным регламентом которой предусмотрен условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1);

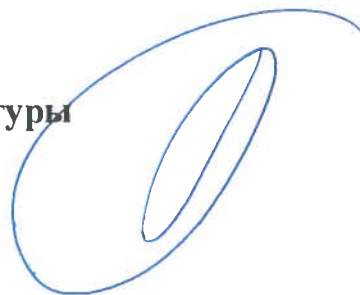
г) Ермолина Е.В., направленное администрацией городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-739 от 22 марта 2021 года), в части изменения границ территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение Ж1) и территориальной зоны транспортной инфраструктуры (кодированное обозначение Т), с целью уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 29:22:081508:1, по причине отсутствия согласия правообладателя земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:12550 (муниципальное образование «Город Архангельск») на раздел данного земельного участка и изменение его территориальной зоны в отношении испрашиваемой заявителем части данного земельного участка.

2. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности  
министра строительства и архитектуры  
Архангельской области**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, loopy initial 'В' followed by a smaller, more defined 'Г. Полежаев'.

**В.Г. Полежаев**