



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 7 апреля 2021 г. № 1173р

**Об утверждении проекта планировки территории
в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска
в границах ул. Воскресенской, ул. Г. Суфтина,
ул. Володарского и просп. Обводный канал**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах ул. Воскресенской, ул. Г. Суфтина, ул. Володарского и просп. Обводный канал.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"



Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа "Город Архангельск"
от 7 апреля 2021 г. № 1173р

ПРОЕКТ
планировки территории в Ломоносовском территориальном округе
г. Архангельска в границах ул. Воскресенской, ул. Г. Суфтина,
ул. Володарского и просп. Обводный канал

Введение

Проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах ул. Воскресенской, ул. Г. Суфтина, ул. Володарского и просп. Обводный канал разработан проектной организацией ООО "АКСК".

Заказчик проекта – ООО "Специализированный застройщик "ЖК на Володарского".

Основанием для разработки проекта являются:

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 21 декабря 2018 года № 3828р "О подготовке проекта планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах ул. Воскресенской, ул. Г. Суфтина, ул. Володарского и пр. Обводный канал";

техническое задание на подготовку проекта планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах ул. Воскресенской, ул. Г. Суфтина, ул. Володарского и просп. Обводный канал;

Проект выполнен в соответствии: Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр), Генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п, местными нормативами градостроительного проектирования, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", иные законы и нормативные правовые акты, определяющие направления социально-экономического и градостроительного

развития муниципального образования "Город Архангельск".

В проекте учитываются основные положения Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п, проекта планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р (с изменениями).

Согласно техническому заданию проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Целью разработки проекта являются:

обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства, отдыха и социального обслуживания населения с учетом размещаемых зданий.

Очередность в данном проекте принята следующая:

I очередь строительства - 2023 год;

расчетный срок строительства - 2030 год.

Проект планировки определяет:

концепцию архитектурно-пространственного развития территории;
параметры застройки;

организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;

развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие рекреационных территорий и системы озеленения.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск" в масштабе М 1:1000, предоставленной заказчику департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в рамках проекта планировки.

Основные технико-экономические показатели

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Существ. положение | I очередь строительства | Расчетный срок |
|-------|--|--------------------|--------------------|-------------------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Территория в границах проектирования | тыс.м ² | 86,842 | 86,842 | 86,842 |
| 2 | Жилой фонд, | тыс.м ² | 57,730 | 73,518 | 99,882 |
| | в том числе: | общей площади | | | |
| | а) существующий сохраняемый | тыс.м ² | 57,730 | 56,874 | 52,164 |
| | б) новое строительство | тыс.м ² | - | 16,644 | 47,718 |
| 2.1 | Снос жилого фонда | тыс.м ² | - | 0,856 | 5,566 |
| | Объекты культурно-бытового обслуживания, административно-делового назначения, магазины и прочие нежилые здания (всего) | тыс.м ² | 3,834 | 3,834 | 4,964 |
| 3 | Площадки для игр детей, для занятий физкультурой взрослого населения, площадки для отдыха | тыс. кв.м | 0,3200 | 0,854 | 3,200 |
| 4 | Площадь застройки | тыс. кв.м | 17,655 | 18,742 | 19,673 |
| 4.1 | Площадь озеленения | тыс. кв.м | 51,9258 | 47,6778 | 35,8861 |
| 4.2 | Плотность застройки | | 0,7 | 0,9 | 1,2 |
| 4.3 | Процент застройки | % | 20,3 | 21,6 | 22,7 |
| 4.4 | Процент озеленения | % | 59,8 | 54,9 | 41,3 |
| 5 | Улично-дорожная сеть и транспорт, тротуары | тыс. кв.м | 16,9412 | 19,5682 | 28,0829 |
| 6 | Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств | тыс.м ² | 0,804 | 4,412 | 12,293 |
| | а) гаражи, паркинги | тыс.м ² | 0,526 | 3,892 | 9,363 |
| | б) автостоянки открытые | тыс.м ² | 0,278 | 0,520 | 2,930 |
| 7 | Инженерная подготовка территории: | | | | |
| | Защита от подтопления: устройство дренажа | км | | 0,9 | 0,9 |
| 8 | Протяженность сетей в части нового строительства | км | | | |
| 8.1 | Канализация | км | данные отсутствуют | 0,9 | 0,9 |
| 8.2 | Водоснабжение | км | | 0,9 | 0,9 |
| 8.3 | Дождевая канализация | км | | 0,9 | 0,9 |
| 8.4 | Теплоснабжение | км | | 0,9 | 0,9 |
| 8.5 | Электроснабжение | км | | 0,9 | 0,9 |

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах ул. Воскресенской, ул. Г. Суфтина, ул. Володарского и просп. Обводный канал

