**Проверка использования средств городского бюджета на изъятие жилых помещений (приобретение жилых помещений) у собственников жилых помещений в связи с изъятием земельных участков для муниципальных нужд**

**за 2014 год - текущий период 2016 года**

По результатам проведенной выборочной проверки установлены следующие нарушения и недостатки, не являющиеся нарушениями бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения.

1. Администрация муниципального образования «Город Архангельск», являясь на основании части 1 статьи 39 Устава муниципального образования «Город Архангельск» субъектом правотворческой инициативы, не внесла проект решения о внесении изменений в решение Архангельской городской Думы от 02 сентября 2011 года №310 «Об утверждении городской адресной программы развития застроенных территорий муниципального образования «Город Архангельск» на 2011 - 2016 годы» в части уточнения перечня участков застроенных территорий, предназначенных для строительства объектов в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны со сносом ветхого и аварийного жилья по округам.

2. В нарушение подпунктов «а» - «к» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 04.09.2003 №552 «Об утверждении Положения о порядке признания жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания» и пункта 44 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого дома не пригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» по пяти адресам решением межведомственной комиссии подготовлены заключения о признании жилых помещений аварийными и подлежащими сносу без соответствующего заключения специализированной организации о признании жилых помещений аварийными и подлежащими сносу. В последующем данные акта и заключения утверждены распоряжением администрации города.

3. С включением в Земельный кодекс Российской Федерации главы VII.1 в постановление мэрии города Архангельска «Об утверждении положения о порядке работы мэрии города Архангельска по изъятию земельных участков, объектов недвижимого имущества, жилых помещений для муниципальных нужд» от 28.06.2013 №456 соответствующие изменения и дополнения Администрацией муниципального образования «Город Архангельск» не внесены.

4. В ходе выборочной проверки установлено нарушение департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования «Город Архангельск» подпункта «б» пункта 2.3 Положения №456 в части изъятия 7 жилых помещений без предъявления требования (уведомления) о сносе или реконструкции многоквартирного дома собственникам помещения. Выплаченная сумма составила 2 882 552,00 руб. или 10,7% от выплаченной суммы в 2014 году, 2015 году и за 9 месяцев 2016 года. Также имеются случаи, когда отсутствует уведомление о его вручении требования (уведомления) о сносе или реконструкции многоквартирного дома собственнику помещения.

5. В ходе выборочной проверки установлено нарушение департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования «Город Архангельск» подпункта «б» пункта 2.3 Положения №456 в части изъятия 14 жилых помещений при отсутствии документов, подтверждающих неосуществление сноса или реконструкции многоквартирного дома в установленный срок. Выплаченная сумма составляет 7 404 450,50 руб. или 27,5% от выплаченной суммы в 2014 году, 2015 году и за 9 месяцев 2016 года.

6. Входе выборочной проверки установлено нарушение департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования «Город Архангельск» подпункта «б» пункта 3.4 Постановления №456 в части изъятия 17 жилых помещений при не уведомлении (не извещении) собственников жилых помещений о произведенной государственной регистрации соответствующего решения об изъятии жилого помещения. Выплаченная сумма составила 8 362 002,50 руб. или 31,1% от выплаченной суммы в 2014 году, 2015 году и за 9 месяцев 2016 года.

7. Неисполнение Администрацией муниципального образования «Город Архангельск» решения Октябрьского районного суда от 28.06.2013 по делу № 2-4501/2013 об обязании мэрии города Архангельска изъять комнату с последующей регистрацией решения об изъятии жилого помещения в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним повлекло неэффективное расходование бюджетных средств (статья 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации) в размере 30 000,00 руб.

8. В ходе проведения проверки установлено, что проведение повторной оценки рыночной стоимости жилого помещения по трем или 7,5% от общего количества изъятых помещений повлекло со стороны Администрации муниципального образования «Город Архангельск» неэффективное расходование бюджетных средств (статья 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации) в размере 874 861,00 руб. от выплаченной суммы в 2014 году, 2015 году и за 9 месяцев 2016 года.

9. Из 114 помещений, подлежащих изъятию, изъято 40 в 21 домеили (35,1%)жилых помещений у собственников жилых помещений в связи с изъятием земельных участков для муниципальных нужд за 2014 год - текущий период 2016 года. Все помещения изъяты в четырех многоквартирных жилых домах. Однако изъят только один земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права.

В соответствии со ст.17 Положения о контрольно-счетной палате муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного решением Архангельской городской Думы от 25.04.2012 №420, в целях устранения нарушений и недостатков в адрес департамента городского хозяйства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования «Город Архангельск» направлены информационные письма. Так же информация о результатах проверки направлена в адрес Главы муниципального образования «Город Архангельск», председателя Архангельской городской Думы, в Прокуратуру города Архангельска.